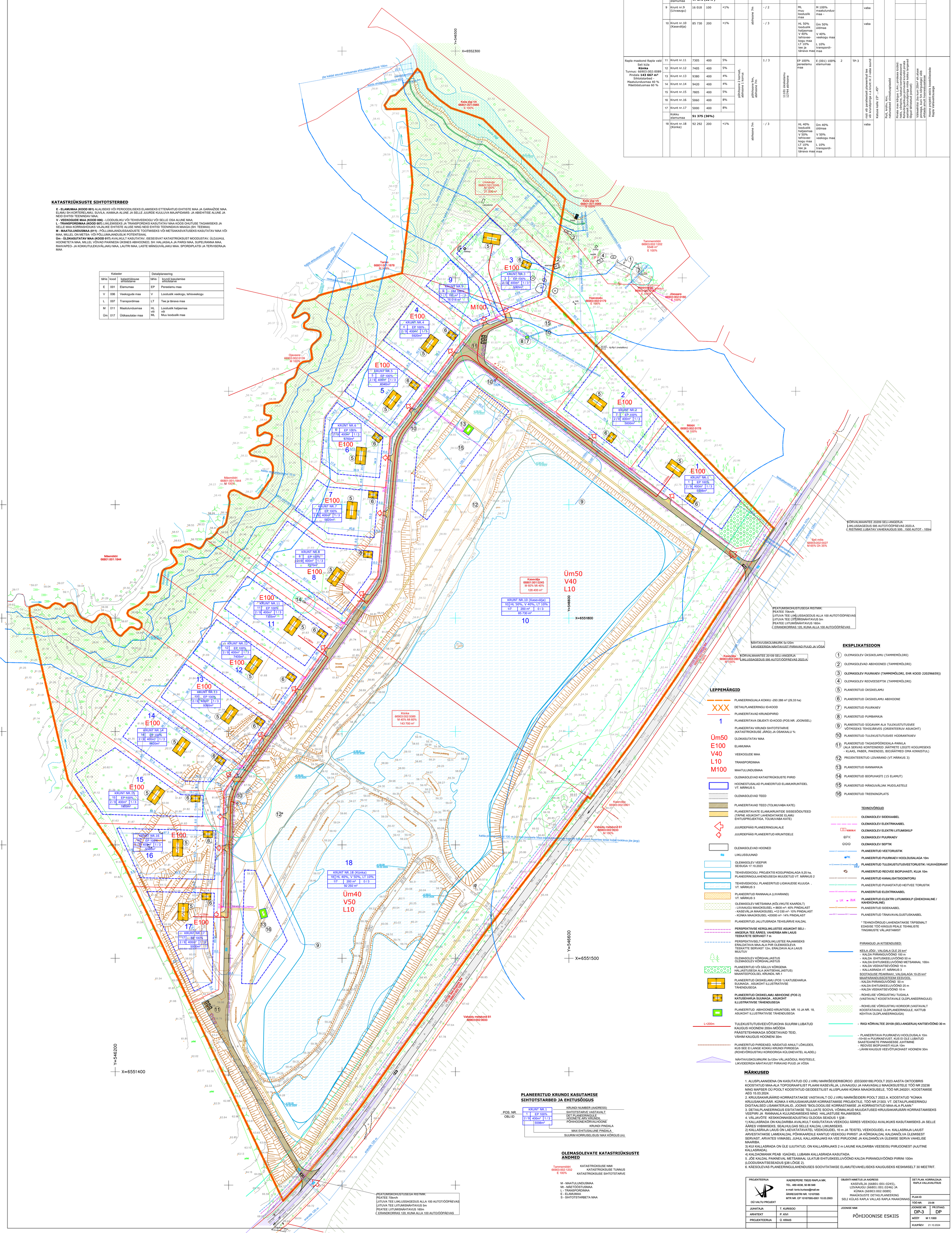
PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse kinnistutest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus: maksi-maalne korruse-lisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus: suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil põhihoone/ kõrvalhoone	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtots-tarve (kood) ja %	Parkimis-kohtade arv	Min. tule-püsivus-klass	Arhitektuurinõuded: katusekalle	katuse kalle	nõuded välis-ilmestusele	nõuded piirdeaiale	märkused	Piirangud Märkused
Rapla maakond Rapla vald Seli küla **Kaseväljа** Tunnus: 66801:001:0245 Pindala 128 412m² Sihtotstarbed - Maatulundusmaa 60% Mäetöstusmaa 40% **Liivaaugu** Tunnus: 66801:001:0246 Pindala 21 209m² Sihtotstarve - Maatulundusmaa 100% **Kokku 149 621m²**	1	Krunt nr.1	5598	400	7%	põhihoone 2 korrust, abihoone 1 korrus	põhihoone 9m, abihoone 7m	1 / 3	11101 üksikelamu 12704 abihoone	EP 100% pereelamu maa	E (001) 100% elamumaa	2	TP-3	rõsti või paralleelselt planeeritud tee või tuulepidiga ± kuni +/-5 vaba suund	Katuse kalle 15° ... 45°	Pruk, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid	Piirete max kõrgus 1,4m, piirdeaia tüüdid: Haljastusega piirdeaed, Rohevõgustikuga piirdeaed krundid piirata olgu tähistatud punasel, ka kõiku langevad (lõgud tähistatud punasel)	Väikeehitis (ka kuni 20m² eh.alune pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse	Hoone projekti eskiis kooskõlastada Rapla Vallavalitsusega
	2	Krunt nr.2	5000	400	8%														
	3	Krunt nr.3	5065	400	8%														
	4	Krunt nr.4	5920	400	7%														
	5	Krunt nr.5	6340	400	6%														
	6	Krunt nr.6	6760	400	6%														
	7	Krunt nr.7	5820	400	7%														
	8	Krunt nr.8	7370	400	5%														
		Kokku elamumaa	**47 873 (32%)**																
	9	Krunt nr.9 (Liivaaugu)	16 018	100	<1%		abihoone 7m	- / 2		ML muu looduslik maa	M 100% maatulundus-maa -			vaba					
	10	Krunt nr.10 (Kaseväljа)	85 730	200	<1%			- / 3		HL 50% looduslik haljasmaa V 40% tehisvee-kogu maa LT 10% tee ja tänava maa	Üm 50% üldmaa V 40% veekogu maa L 10% transpordi-maa			vaba					
Rapla maakond Rapla vald Seli küla **Künka** Tunnus: 66903:002:0089 Pindala **143 667 m²** Sihtotstarbed - Maatulundusmaa 40 % Mäetöstusmaa 60 %	11	Krunt nr.11	7305	400	5%	põhihoone 2 korrust, abihoone 1 korrus	põhihoone 9m, abihoone 7m	1 / 3	11101 üksikelamu 12704 abihoone	EP 100% pereelamu maa	E (001) 100% elamumaa	2	TP-3	rõsti või paralleelselt planeeritud tee või tuulepidiga ± kuni +/-5 vaba suund	Katuse kalle 15° ... 45°	Pruk, krohv, kivi, naturaalsed viimistlusplaadid	Piirete max kõrgus 1,4m, piirdeaia tüüdid: Haljastusega piirdeaed, Rohevõgustikuga piirdeaed krundid piirata olgu tähistatud punasel, ka kõiku langevad (lõgud tähistatud punasel)	Väikeehitis (ka kuni 20m² eh.alune pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse	Hoone projekti eskiis kooskõlastada Rapla Vallavalitsusega
	12	Krunt nr.12	7405	400	5%														
	13	Krunt nr.13	9380	400	4%														
	14	Krunt nr.14	9420	400	4%														
	15	Krunt nr.15	7805	400	5%														
	16	Krunt nr.16	5060	400	8%														
	17	Krunt nr.17	5000	400	8%														
		Kokku elamumaa	**51 375 (36%)**																
	18	Krunt nr.18 (Künka)	92 292	200	<1%		abihoone 7m	- / 3		HL 40% looduslik haljasmaa V 50% tehisvee-kogu maa LT 10% tee ja tänava maa	Üm 40% üldmaa V 50% veekogu maa L 10% transpordi-maa			vaba					

KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTERBED

E - ELAMUMAA (KOOD 001) ALALISEKS VÕI PERIOODILISEKS ELAMISEKS ETTENÄHTUD EHITISTE MAA JA GARAAŽIDE MAA. ELAMU SH.KORTERELAMU, SUVILA, AIAMAJA ALUNE JA SELLE JUURDE KUULUVA MAJAPIDAMIS- JA ABIEHITISE ALUNE JA NEID EHITISI TEENINDAV MAA;
V - VEEKOGUDE MAA (KOOD 006) - LOODUSLIKU VÕI TEHISVEEKOGU VÕI SELLE OSA ALUNE MAA;
L - TRANSPORDIMAA (KOOD 007) LIIKLEMISEKS JA TRANSPORDIKS KASUTATAV MAA KOOS OHUTUSE TAGAMISEKS JA SELLE MAA KORRASHOIUKS VAJALIKE EHITISTE ALUSE NING NEID EHITISI TEENINDAVA MAAGA (SH. TEEMAA)
M - MAATULUNDUSMAA (011) - PÕLLUMAJANDUSSAADUSTE TOOTMISEKS VÕI METSAKASVATUSEKS KASUTATAV MAA VÕI MAA, MILLEL ON METSA- VÕI PÕLLUMAJANDUSLIK POTENTSIAAL
Üm - ÜLDKASUTATAV MAA (KOOD 017) AVALIKULT KASUTATAV, ISESEISVAT KATASTRIÜKSUST MOODUSTAV, ÜLDJUHUL HOONETETA MAA, MILLEL VÕIVAD PAIKNEDA ÜKSNES ABIHOONED, SH: HALJASALA JA PARGI MAA, SUPELRANNA MAA, RAHVAPEO- JA KOKKUTULEKUVÄLJAKU MAA, LAUTRI MAA, LASTE MÄNGUVÄLJAKU MAA. SPORDIPLATSI JA TERVISERAJA MAA

Kataster			Detailplaneering		
tähis	kood	katastriüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve	
E	001	Elamumaa	EP	Pereelamu maa	
V	006	Veekogude maa	V	Looduslik veekogu, tehisveekogu	
L	007	Transpordimaa	LT	Tee ja tänava maa	
M	011	Maatulundusmaa	HL	Looduslik haljasmaa	
Üm	017	Üldkasutatav maa	või ML	Muu looduslik maa	



MÄRKUSED

1. ALUSPLAANIDENA ON KASUTATUD OÜ J.VIRU MARKŠEIDERIBÜROO (EEG000189) POOLT 2023 AASTA OKTOOBRIS KOOSTATUD MAA-ALA TOPOGRAAFILIST PLAANI KASEVÄLJA, LIIVAAUGU JA HAAVASALU MAAÜKSUSTELE TÖÖ NR 23236 NING MAPSER OÜ POOLT KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI KÜNKA MAAÜKSUSELE, TÖÖ NR.240201, KOOSTAMISE AEG 15.03.2024.
2. KRUUSAKARJÄÄRID KORRASTATAKSE VASTAVALT OÜ J.VIRU MARKŠEIDERI POOLT 2022.A. KOOSTATUD "KÜNKA KRUUSAKARJÄÄR. KÜNKA II KRUUSAKARJÄÄR KORRASTAMISE PROJEKTILE, TÖÖ NR 21303. VT. DETAILPLANEERINGU DIGITAALSED LISAMATERJALID, JOONIS "BIOLOOGILISE KORRASTAMISE JA KORRASTATUD MAA-ALA PLAAN."
3. DETAILPLANEERINGUS ESITATAKSE TELLIJATE SOOVIL VÕIMALIKUD MUUDATUSED KRUUSAKARJÄÄRI KORRASTAMISEKS VEEPIIRI JA RANNAALA KUJUNDAMISEKS NING HALJASTUSE RAJAMISEKS.
4. VÄLJAVÕTE KESKKONNASEADUSTIKU ÜLDOSA SEADUS 1 §38 :
1) KALLASRADA ON KALDARIBA AVALIKULT KASUTATAVA VEEKOGU ÄÄRES VEEKOGU AVALIKUKS KASUTAMISEKS JA SELLE ÄÄRES VIIBIMISEKS, SEALHULGAS SELLE KALDAL LIIKUMISEKS.
2) KALLASRAJA LAIUS ON LÄEVATAVATEL VEEKOGUDEL 10 m JA TEISTEL VEEKOGUDEL 4 m. KALLASRAJA LAIUST ARVESTATAKSE LAMEKALDAL PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIRIST JA KÕRGKALDAL KALDANÕLVA ÜLEMISEST SERVAST, ARVATES VIIMASEL JUHUL KALLASRAJAKS KA VEE PIIRJOONE JA KALDANÕLVA ÜLEMISE SERVA VAHELISE MAARIBA.
3) KUI KALLASRADA ON ÜLE UJUTATUD, ON KALLASRAJAKS 2 m LAIUNE KALDARIBA VEESEISU PIIRJOONEST (AJUTINE KALLASRADA).
4) KALDAOMANIK PEAB IGAÜHEL LUBAMA KALLASRADA KASUTADA.
5. JÕE KALDAL PAIKNEVAL METSAMAAL ULATUB EHITUSKEELUVÖÖND KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIRINI 100m (LOODUSKAITSESEADUS §38 LÕIGE 2).
6. KÄESOLEVAS PLANEERINGULAHENDUSES SOOVITATAKSE ELAMUTEVAHELISEKS KAUGUSEKS KESKMISELT 30 MEETRIT.

PROJEKTEERIJA: OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: KASEVÄLJA (66801:001:0245), LIIVAAUGU (66801:001:0246) JA KÜNKA (66903:002:0089) MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING SELI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA: RAPLA VALLAVALITSUS
JUHATAJA	T. KURISOO		PLAN ID
ARHITEKT	P. KIVI		TÖÖ NR. 23-06
PROJEKTEERIJA	Ü. KRAIS		JOONISE NR. DP-3 / PR.STAAD. DP
		JOONISE NIMI: PÕHIJOONISE ESKIIS	MÕÕT M 1:1000
			KUUPÄEV 21.10.2024